



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Ярославская, д.76,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 62-09-79, strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 декабря 2018

№ 21-01-53 ж -2018

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**(III этап (блоки «В») (квартиры с №140 по №244),**

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Николая**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Рождественского, д.1. Выписка из единого адресного реестра №5442 от 23.04.2018.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:020405:570,**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары, позиция 31.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-211-2017, дата выдачи 25.12.2017 г., № 21-01-153-2017, дата выдачи 16.08.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

|  | Единица<br>измерен<br>ия | По проекту | Фактически |
|--|--------------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                          |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м                   | 27998,0    | 26977,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м                   | 25964,0    | 25065,0    |



|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Общая площадь здания  | кв. м     | 8245,0   | 9080,1   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 1389,6   | 1389,5   |
| Площадь встроенных помещений  | кв. м     | 2/251,2  | 2/251,4  |
| Площадь кладовых помещений  | шт./кв. м | 15/91,8  | 15/91,5  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |           |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>   |           |  |  |
| Количество мест   |           | -  | -  |
| Количество помещений  |           | -  | -  |
| Вместимость   |           | -  | -  |
| Количество этажей   | этаж      | -  | -  |
| в том числе подземных   | этаж      | -  | -  |
| Сети и системы инженерно -<br>технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | -  | -  |
| Материалы стен  |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |           | -  | -  |
| Материалы кровли  |           | -  | -  |
| Иные показатели   |           | -  | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м     | 5330,3   | 5373,7   |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | 1389,6<br>в том числе площадь<br>общего имущества 1046,6   | 1389,5<br>в том числе площадь<br>общего имущества 1046,6   |
| Количество этажей   | шт.       | 11   | 11   |
| в том числе подземных   | шт.       | 1  | 1  |
| Количество секций   | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 105/5330,3   | 105/5373,7   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 39/1424,2  | 39/1433,7  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 57/3215,8  | 57/3241,4  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 9/690,3  | 9/698,6  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас с коэф.<br>0,5)       | кв. м     | 5717,0   | 5747,5   |
| Сети и системы инженерно<br>- технического обеспечения  |           | - водоснабжение;<br>- водоотведение;<br>- электроснабжение;<br>- наружное освещение;<br>- сети связи: телефонизация,<br>радиофикация, интернет,<br>кабельное телевидение;<br>- газоснабжение;<br>- ливневая канализация; | - водоснабжение;<br>- водоотведение;<br>- электроснабжение;<br>- наружное освещение;<br>- сети связи: телефонизация,<br>радиофикация, интернет,<br>кабельное телевидение;<br>- газоснабжение;<br>- ливневая канализация; |
| Лифты   | шт.       | 3  | 3  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | на свайном основании из ж/б<br>свай с монолитным ж/б   | на свайном основании из ж/б<br>свай с монолитным ж/б   |



|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  |                        | ростверком;  | ростверком;  |
| Материалы стен   |                        | наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;   | наружные стены: керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, стены внутренние из полнотелого кирпича;   |
| Материалы перекрытий   |                        | сборные железобетонные;  | сборные железобетонные;  |
| Материалы кровли   |                        | плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 80-190мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» толщ. 120мм, пароизоляция – «Изоспан Д»-1 слой; | плоская, рулонная с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Бикрост ТПП» и верхнего слоя «Унифлекс ТКП», цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка-гравий керамзитовый 400 кг/м3, толщ. 80-190мм, утеплитель – экструдированный пенополистирол «Технониколь» толщ. 120мм, пароизоляция – «Изоспан Д»-1 слой; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ | тыс. руб.<br>тыс. руб. | 233 067,0<br>191 114,9   | 233 067,0<br>191 114,9   |
| 3. Объекты производственного назначения  |                        |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:            |                        |  |  |
| Тип объекта  |                        | -  | -  |
| Мощность   |                        | -  | -  |
| Производительность   |                        | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                        | -  | -  |
| Лифты  | шт.                    | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.                    | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.                    | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |                        | -  | -  |
| Материалы стен   |                        | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |                        | -  | -  |
| Материалы кровли   |                        | -  | -  |
| Иные показатели  |                        | -  | -  |
| 4. Линейные объекты  |                        |  |  |
| Категория (класс)  |                        | -  | -  |
| Протяженность  |                        | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                               |                        | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                  |                        | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                        | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                               |                        | -  | -  |
| Иные показатели  |                        | -  | -  |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | A+ (высочайший)   | C (повышенный)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 128,2   | 157,07  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом; | пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом; |
| Заполнение световых проемов  |                      | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;    | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 20.12.2018. Кадастровый инженер – Шаланов Роман Викторович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-20, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по земельным и имущественным отношениям города Чебоксары от 14.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации**  
**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.